

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14, 15/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 12/TBĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

**a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)**

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b). Tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BL 314906, số vào sổ cấp GCN: CH03351 thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 34 được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 23/10/2012, do hộ ông Lê Văn Kinh đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế đưa ra đấu giá là 604,8m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (Theo Mẫu trích đo địa chính số 34-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Công trình xây dựng trên đất gồm nhà cấp 4, diện tích sử dụng: 112,10 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 155,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu bê tông cốt thép, mái ngói do ông Lê Văn Kinh và bà Văn Thị Tồn đứng tên, tọa lạc tại 361/TK ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số đăng ký: 88/CN.UB được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung ký ngày 15 tháng 05 năm 1996).

+ Nhà phụ 1: diện tích 68,44 m<sup>2</sup>.

+ Nhà phụ 2: diện tích 51,9 m<sup>2</sup>.





- + Nhà che khung tiền chế 1: diện tích 70,35 m<sup>2</sup>.
- + Nhà che khung tiền chế 1: diện tích 50,35 m<sup>2</sup>.
- + Sân gạch: diện tích 256,67 m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào: diện tích 70,74 m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BL 314907, số vào sổ cấp GCN: CH03352 thuộc **thửa đất số 106**, tờ bản đồ số 34, diện tích 7.176 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 23/10/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **7.063,2m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 32-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 919825, số vào sổ cấp GCN: CH03438 thuộc **thửa đất số 297**, tờ bản đồ số 35, diện tích 3.277 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 30/11/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **3.300,4m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 919826, số vào sổ cấp GCN: CH03439 thuộc **thửa đất số 296**, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.488 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 30/11/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **1.660,7m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 919824, số vào sổ cấp GCN: CH03437 thuộc **thửa đất số 298**, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.413 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 30/11/2012, do **hộ ông Lê Văn Kính** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **1.441,5m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2023 ngày 10/10/2023 của Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Lai Vung).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00, ngày 12/4/2024, tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 12/4/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.



